

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Dział Obsługi Klienta
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 22 444 33 33
e-mail: klient.poznan@psgaz.pl

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
ul. Nowowiejska 26A
00-911 Warszawa-Ochota

Nasz znak: W300/0000018542/00001/2024/00003 korekta

Poznań, 28.08.2026

zmiana układu pomiarowego

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.08.2026 r. w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - KOTŁOWNIA , DWIE STOŁÓWKI, adres: Powidz, m. Powidz, nr działki: 5340/1 , 5340/5 , 5340/6 , 303/3 , 302 , 301/2 , 304 , 308 ,298/2
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS070009
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Ogrzewanie pomieszczeń
 - Technologia procesu produkcyjnego
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	870,00	3	2.610,00
Kocioł od 30 kW	1.102,00	3	3.306,00
Kuchnia gazowa	54,00	2	108,00
Urządzenie gastronomiczne	34,50	4	138,00
Urządzenie gastronomiczne	23,00	4	92,00
Łączna moc [kW]			6.254,00

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy	Maks.	Min. dobowy	Maks. dobowy	Min. roczny	Maks. roczny
--------	----------------	-------	-------------	--------------	-------------	--------------

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [tys. m ³ /rok]	Maks. roczny [tys. m ³ /rok]
	[m ³ /h]	godzinowy [m ³ /h]	[m ³ /doba]	[m ³ /doba]	[tys. m ³ /rok]	[tys. m ³ /rok]
2028	23,00	338,00	147,00	1.400,00	50,00	404,00
2029	23,00	338,00	147,00	1.400,00	50,00	404,00
Docelowo	46,00	760,00	294,00	2.902,00	100,00	910,00

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40,00	10,00	10,00	40,00	100 %

6. Moc przyłączeniowa: 760,0 [m³/h].
7. Minimalna ilość paliwa gazowego niezbędna dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i wykluczająca uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych wynosi 46 m³/h, oraz 294 m³/dobę.
8. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 8.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 8.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
9. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 9.1. Gazociąg średniego ciśnienia
 - 9.2. Materiał: PE, DN 280 [mm]
 - 9.3. Lokalizacja: Powidz
 - 9.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
10. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

11. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	760,0	Materiał Rura PE 100 RC SDR 17,6	125	10	Zasuwa za stacją gazową na terenie posesji

11.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Na przyłączy należy zamontować stację gazową zlokalizowaną na terenie posesji, zgodnie z załącznikiem- karta stacji gazowej.

12. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.

13. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

13.1. Miejsce dostawy i odbioru: Powidz, m. Powidz, nr działki: 5340/1 , 5340/5 , 5340/6 , 303/3 , 302 , 301/2 , 304 , 308 ,298/2.

13.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2023 oraz ST-IGG-0502:2023.

13.3. Wymagania dotyczące pomiaru:

13.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.

13.3.2. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączy oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.

14. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu.

15. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego zgodnie z pkt 11.

16. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

17. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.
18. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
19. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
20. Instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
21. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
22. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
23. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
24. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 128.902,46 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 158.550,03 zł.
25. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
26. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 26.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 26.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 26.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
27. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 14,0 mies. od zawarcia umowy o przyłączenie.
28. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
29. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od daty ich wydania.
30. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
31. Klauzule:
 - 31.1. W realizacji przyłączeń (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 31.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 9, 10, 11 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 31.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 31.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust.14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 31.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. na warunkach oraz w okresie określonych w Umowie o przyłączenie począwszy od pełnego roku kalendarzowego przypadającego po terminie rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu. Przy czym dostarczanie paliwa gazowego będzie realizowane na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku niespełnienia przez Podmiot obowiązków zamówienia

mocy umownej i odebrania ilości paliwa gazowego określonych w Umowie o przyłączenie, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

- 31.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 31.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 31.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 31.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 31.10. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Na poprawę funkcjonowania niniejszego obszaru, w tym możliwość dostarczania nowym Odbiorcom oczekiwanych ilości paliwa gazowego, wpływ będzie miała również realizacja inwestycji strategicznych, w tym budowa gazociągu w/c Września – Witkowo.

Do obowiązków Podmiotu należy:

- a) przygotowanie miejsca do montażu stacji gazowej
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu
- c) doprowadzenie do szafki telemetrii napięcia zasilania 230V zabezpieczonego bezpiecznikiem 10A
- d) odpowietrzenie i nagazowanie wewnętrznej instalacji gazu
- e) wybranie Sprzedawcy gazu i podpisanie umowy kompleksowej sprzedaży i dostarczania paliwa gazowego
- f) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym

Do obowiązków Przedsiębiorstwa gazowniczego należy:

- a) wybudowanie przyłącza gazu
- b) zakup i montaż stacji gazowej

L.p. Numer POD Kod kreskowy

1.

8018590365500095197192



Adres: Powidz ul. Powidz dz. nr 5340/1 ,

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

MAŁGORZATA RATAJCZAK, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Tomasz Rajewicz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W300

Załącznik do Warunków nr 18542/1/2024/3

KARTA STACJI GAZOWEJ/ZESPOŁU GAZOWEGO

I. Wymagania lokalizacyjne i budowlane.

1. Typ: **Stacja pomiarowa II stopnia o przepustowości do 800 [m3/h]**

2. Lokalizacja: **na terenie posesji**

3. Obudowa: **Stacja kontenerowa**

4. Stację gazową należy wyposażać:

- ☒ **pomieszczenie technologii**
- ☐ pomieszczenie kotłowni
- ☒ **pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zbudować szafę AKP**
- ☐ pomieszczenie dyżurki obsługi stacji
- ☐ pomieszczenie nawianialni
- ☐ pomieszczenie agregatu prądotwórczego

5. Media przyłączone do:

- ☒ **przyłącze energii elektrycznej**
- ☐ przyłącze wodociągowe
- ☐ przyłącze kanalizacyjne

II. Wymagania ruchowo - technologiczne.

1. Przepustowość obiektu **Q: 800.00 m3/h Qmin UP: 0.00 m3/h Qmax UP: 760.00 m3/h**

2. Stopień redukcji: **brak redukcji**

3. Ciśnienie wejściowe: **Pmin: 100.00 kPa Pmax: 400.00 kPa**

4. Ciśnienie wylotowe: **Pmin. 100.00 kPa Pmax. 400.00 kPa**

5. Nawanianie gazu:

- ☒ **brak**
- ☐ nawianialnia absorpcyjna
- ☐ nawianialnia wtryskowa

III. Rodzaje wymaganych do montażu urządzeń technologicznych

Rodzaj urządzenia	Ilość
Filtry gazu	2
Filtroseperator gazu	0
Odwadniacz gazu	0
Instalacja gazowa na przyłączy/Reduktor	0
Reduktor monitor	0
Zawór regulacyjny	0
Zawór szybkozamykający	0
Zawory sterowane	0
Nawianialnia gazu	0
Kocioł CO	0
Stacja ochrony katodowej	0
Agregat prądotwórczy	0

Wybudować stację gazową ś/c pomiarową o przepustowości $Q = 800 \text{ m}^3/\text{h}$ – wyposażać stację gazową w dwa ciągi z filtrami oraz ciąg pomiarowy z przewodem obejściowym. Zamontować kurki odpowietrzające umożliwiające bezpieczne odgazowanie stacji gazowej podczas przeprowadzania czynności eksploatacyjnych. Na wlocie i wylocie stacji zaprojektować i wybudować zespoły zaporowo-upustowe podziemne. Stację zaprojektować i wybudować zgodnie z Zarządzeniem 79/2025 Prezesa Zarządu z dnia 09.12.2025 – „Zasady projektowania i budowy stacji gazowych i zespołów gazowych na przyłączy”. Wizualizacja stacji gazowej zgodnie z Zarządzeniem nr 34/2025 Prezesa Zarządu z dnia 21.07.2025 dot. „Zasad w zakresie wizualizacji stacji, zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych”. Pomiar zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi Działu Pomiarów i Telemetrii. Wokół stacji wykonać opaskę z materiałów niepalnych o szerokości 1 m. Szafę AKP należy zamontować poza strefą zagrożenia wybuchem. Obiekt należy zlokalizować na terenie posesji odbiorcy gazu tak, aby służby

eksploatacyjne PSG Sp. z o.o., miały zapewniony bezpośredni i nieograniczony dostęp (do stacji i zespołów zaporowo-upustowych). Zastosować system „jednego klucza” stosowany w OZG w Poznaniu.

IV. Wymagania w zakresie pomiarowym i telemetrii

1. Dane gazomierzy:

Rodzaj gazomierza	Klasa gazomierza	Zakresowość	Typ układu	Ciśnienie	Ilość	Status
Gazomierz rotorowy G160 DN100	GR160-10	1:50	U1	Średnie	1	Proponowany

2. Typy elektronicznych układów rejestrujących przepływ gazu i wielkości pomiarowe:

	Ilość
Przelicznik objętości gazu Typ 1	1
Przelicznik objętości gazu Typ 2	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem elektrycznym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem baterijnym	0
Rejestrator impulsów GSM	0
Rejestrator impulsów radiowy	0
Rejestrator wielkości analogowych i cyfrowych	0
Sterownik PLC	0

3. Wymagane inne urządzenia pomiarowe związane z pomiarem jakości gazu:

- ☐ chromatograf procesowy do badania składu gazu i wartości energetycznych
- ☐ chromatograf procesowy do badania zawartości związków siarki w gazie
- ☐ wilgotnościomierz
- ☐ analizator THT
- ☒ **układ poboru próbki gazu**
- ☐ układ poboru próbki gazu uśredniający (sampler)

4. Wymagany montaż rejestratorów mechanicznych (taśmowych):

- ☐ dla ciśnienia wlotowego ze stacji
- ☐ dla ciśnienia wylotowego ze stacji
- ☐ dla temperatury gazu na wylocie ze stacji

5. Wymagany elektroniczny pomiar i rejestracja następujących wielkości:

5.1. Pomiary analogowe:

- ☒ **ciśnienie wlotowe gazu**
- ☐ ciśnienie wylotowe gazu
- ☐ ciśnienie gazu po redukcji
- ☐ temp. gazu na wylocie
- ☐ temp. gazu po redukcji
- ☐ stopień otwarcia zaworu regulacyjnego
- ☒ **spadek ciśnienia na filtrach gazu**
- ☐ wartość punktu rosy wody w gazie
- ☒ **inne:**

1. Wymagane pomiary miejscowe manometrami: wlot, spadek ciśnienia na filtrach.
2. Wymagany montaż elektronicznego rejestratora ciśnień wlotowego i wylotowego zamiast mechanicznych oraz jego podłączenie do systemu AKPiT.

5.2. Sygnalizacja:

- ☒ **spadki ciśnienia na filtrach/filtroseparatorach**
- ☒ **zamknięcia zaworów szybkozamykających**
- ☒ **otwarcia drzwi zewnętrz. pomieszczeń stacji**
- ☒ **zaniku napięcia zasilania elektrycznego stacji**
- ☐ zamknięcia/otwarcia zasuw
- ☐ awarii kotłów CO
- ☐ awarii nawalniałni gazu
- ☐

awarii agregatu prądotwórczego

☒ inne:

Sygnalizację podłączyć do systemu AKPiT.

6. Rodzaj zasilania układów pomiarowych i telemetrycznych: **Zasilanie z sieci elektroenergetycznej**

7. Zasilanie elektryczne awaryjne urządzeń AKP:

☐ nie wymagane

☒ **wymagane: napięcie główne: 230.00 [V]**

☒ **wymagane: napięcie awaryjne: 12.00 [V]**

8. Typ łącza do transmisji danych:

☐ komórkowe komutowane (CDS)

☒ **komórkowe GPRS (kartę SIM zapewnia OSD)**

☐ komórkowe SMS(kartę SIM zapewnia OSD)

☐ przewodowe dedykowany

☐ przewodowe komutowany

☐ teleinformatyczne

☐ kablem światłowodowym wzdłuż gazociągu

☐ internetowe

☐ radiolinia

☐ radiowe

9. Układ telemetryczny:

☐ modem telefonii przewodowej

☐ modem telefonii komórkowej GSM-CSD

☒ **modem telefonii komórkowej GSM-GPRS**

☐ modem telefonii komórkowej GSM-SMS

☐ radiomodem

☐ moduł telemetryczny

☐ router sieci teleinformatycznej

☐ sterownik PLC

☐ inne:

zabudować zgodnie z normą PN - EN ISO 10715 (2005) króciec do poboru próbek gazu dla potrzeb wykonania analiz kontrolnych i parametrów jakościowych gazu.

Adres do korespondencji:

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ul. Montelupich 3

31-155 Kraków